



CITTÀ DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

3° SETTORE "Sviluppo infrastrutturale"

REALIZZAZIONE NUOVO PARCO URBANO NEL QUARTIERE FERRI

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

ELABORATO

5: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE		SCALA -
IL PROGETTISTA: geom. Ivano Zaghetto	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Donaltella Friso	Visto IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE: ing. Marco Carella
3° Settore - Sviluppo infrastrutturale Responsabile : ing. Marco Carella, ☎ 0498042261 Fax: 0498042221, mail: settore3@albignasego.gov.it, pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net		
DATA REDAZIONE: ottobre 2016	DATA REVISIONE:	Nome file: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_ParcoFerri.doc

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA E MOTIVAZIONE DELLA SCELTA PROGETTUALE

Il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo parco pubblico nel quartiere Ferri per una superficie totale di circa 7.500 mq. Con la realizzazione di tale opera il quartiere avrà a disposizione un proprio parco pubblico attrezzato a servizio dei residenti. L'intervento si sviluppa in un'area tra Via Foscolo, Via S Rosa, Via S. Cecilia e lo scolo consorziale "Boracchia". L'opera è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018.

2. INTERVENTO DA REALIZZARE

Il progetto del nuovo parco in realtà è costituito da due distinte aree verdi collegate fra loro da un percorso pavimentato con betonella che valica un terrapieno esistente alto circa 80 cm. È prevista la piantumazione di alberi autoctoni ad alto fusto e la messa a dimora di arbusti decorativi precisamente indicati nella tavola n.8 della sistemazione a verde come prescritto dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 29/08/2016.

Nel progetto è prevista la demolizione dei fabbricati esistenti (spogliatoi ed accessori) attualmente a servizio del campo di calcio, la realizzazione di un percorso pedonale pavimentato e illuminato, la fornitura e posa in opera di elementi di arredo (fontane, cestini, panchine), la realizzazione di una passerella pedonale sullo scolo consorziale "Boracchia" di collegamento tra il parco e Via S Lucia ed una recinzione di protezione in legno in prossimità dello scolo consorziale. Nell'intervento è prevista anche la realizzazione di un'area a parcheggio a servizio del parco in prossimità di Via Foscolo, con sul lato est la messa dimora di una siepe di mitigazione come prescritto dalla Commissione Locale per il Paesaggio.

3. PREVISIONI DI P.R.G. E DISPONIBILITÀ DELLE AREE

L'intervento ricade in aree di interesse comune – ZTO F3 "Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport" così come prevede il Prg vigente in particolare per l'area oggetto di intervento il PRG indica il seguente tipo di utilizzo: "Parco e/o giardino di quartiere".

Le aree interessate dai lavori sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

4. ACCESSIBILITÀ ED UTILIZZO

L'area interessata dai lavori è attualmente accessibile direttamente da via Foscolo, sia dal lato Sud dell'intervento sia dal lato ovest.

Non vi sono problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione dell'intervento.

Le delimitazioni disposte lungo il perimetro dell'area interessata dai lavori dovrà assicurare che sia interdetto l'ingresso ai non addetti.

5. FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO, PARERI E CONCESSIONI

Con delibera di Giunta n°116 del 09-09-2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica acquisito agli atti con prot. n. 28215 del 29/08/2016 e verificato con verbale prot. n. 29521 del 09/09/2016.

In merito al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 lett. c) - "scolo Boracchia" del D.Lgs. 42/2004, di cui l'area è assoggettata, è stato rilasciata "Autorizzazione Paesaggistica semplificata" in quanto le opere in progetto sono risultate essere compatibili con i valori tutelati e con l'interesse paesaggistico del sito, con condizioni, come prescritto nell'Autorizzazione n. 660 del 27/09/2016 (rif. prot. domanda paesaggistica n.28215/2016); in particolare, in ottemperanza a quanto ivi prescritto, nel quadro economico è stata prevista la spesa per l'assistenza archeologica durante gli interventi che implicano manomissione del sottosuolo.

In merito alla realizzazione della passerella pedonale sullo scolo consorziale "Boracchia" il Consorzio di Bonifica Bacchiglione, a seguito domanda di concessione idraulica a Titolo Precario presentata in data 13/09/2016 (prot. Comune di Albignasego n. 29675/2016), ha trasmesso n.4 copie della concessione a titolo precario per la firma ed ha comunicato l'importo da versare a titolo di spese di istruttoria, canone annuo 2016 (rateo novembre dicembre) e cauzione (una annualità) per un totale di € 203,34. In data 04/10/2016 sono state presentate al Consorzio di Bonifica Bacchiglione n.4 copie della concessione a titolo precario firmate come richiesto e con allegata copia della ricevuta del versamento richiesto.

Nelle prescrizioni tecniche della suddetta concessione è prescritto in particolare che sia garantito il transito dei mezzi meccanici adibiti ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, a tal fine lo steccato fisso di protezione viene previsto a metri 5,00 dal ciglio dello scolo mentre lo steccato di protezione che collega la passerella al parco sarà di tipo mobile.

6. RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, SISMICA E CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE E IMPIANTI

In relazione al tipo di intervento che il presente progetto intende realizz° Settroeare non sono necessari indagini di tipo geologico, geotecnico, idrologico, sismico e calcoli preliminari per strutture e impianti.

7. DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI MATERIALI

Il progetto prevede le seguenti opere:

- demolizione dei fabbricati esistenti (spogliatoi ed accessori per il gioco del calcio);
- demolizioni recinzioni, panchine, porte e pali di illuminazione del campo di calcio;
- scavi di sbancamento;
- sottofondi in misto tout-venant;
- viali pedonali in pavimentazione autobloccante con mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato posate entro cordonate di cemento;
- impianto di illuminazione con lampioni lungo i viali, in alluminio pressofuso ad alta pressione con corpo illuminante h. 2,50 e, due pali di illuminazione h. 6,00 (uno per area giovani e uno per area bambini);
- parcheggio per n. 9 posti auto in grigliato erboso in masselli di calcestruzzo;
- impianto di irrigazione;
- steccato in legno di pino fresato cilindricamente ed impregnato in autoclave, altezza cm 120, lungo lo scolo consorziale;
- recinzione su via Foscolo, via Santa Rosa e via Santa Cecilia in pannelli modulari in grigliato elettrosaldato zincato e plastificato di colore verde;
- passerella pedonale in legno lamellare pretrattato;
- n. 4 cancelletti metallici per ingressi pedonali (2 da via Santa Rosa, 1 da via Santa Cecilia ed 1 da via Foscolo) in struttura portante in tubolare e riempitivo in orso grill di colore verde della stessa tonalità della recinzione adiacente in elementi modulari;
- n. 1 cancello metallico a due ante per accesso ai mezzi per la manutenzione dello scolo consorziale;
- panchine in tondini di acciaio zincato preveniciato, colore grigio antracite;
- n. 1 panchina di forma irregolare (semicircolare su piazzola di sosta), prefabbricata con finitura in graniglia;
- cestini porta rifiuti in acciaio zincato a doppio anello con rivestimento in legno impregnato;
- n. 2 fontanelle in acciaio inossidabile ad una vasca;
- rastrelliere per biciclette in acciaio zincato grigio antracite;
- piantumazione alberi di alto fusto (Acero platanoides “Crimson King”, Acero campestre, Fraxinus excelsior, Celtis australis, Ginkgo biloba, Liquidambar styraciflua, Sophora japonica);

- piantumazione di arbusti (Spiraea vanhouttei, Osmanthus fragrans “Olea Fragrans”, Philadelphus coronarius, Forsythia virdissima, Calycanthus, Corylus maxima “Purpurea”, Viburnum tinus “Eve price”);
- formazione di siepe con Pothinia Fraseri “Red Robin”;
- formazione di tappeto erboso;
- cartellonistica informativa regolamentare posta agli accessi, dimensioni circa cm 60x200.

8. ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati progettuali:

Tavola 1 – stato di fatto
Tavola 2 – stato di progetto
Tavola 3 – comparazione
Tavola 4 – rilievo fotografico
4a – documentazione fotografica
5 – relazione tecnica illustrativa
6 – estratti catastali e PRG
Tavola 7 – planimetria impianti
Tavola 8 – sistemazione verde
Tavola 9 – nuova passerella in legno
Tavola 10 – sezioni
11 – elenco prezzi
12 – computo metrico estimativo
13 – quadro economico
14 – capitolato speciale d'appalto
15 – schema di contratto
16 – lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto
17 – quadro incidenza della manodopera
18 – cronoprogramma

IL TECNICO INCARICATO

(Geom. Ivano Zaghetto)